

# LES PETITES AFFICHES

## du Pays Basque et des Pyrénées~Atlantiques

MERCREDI 13 AOUT 2014  
N° 5151 - 90<sup>ème</sup> année

DIRECTION ET BUREAUX :  
10, rue Albert-1<sup>er</sup> - 64100 BAYONNE  
Marie-Hélène LAGIÈRE, Directrice

Annonces Légales / Marchés Publics  
Abonnements

☎ : 05 59 59 05 02 - 05 59 59 30 26 - 📠 : 05 59 59 84 58  
E-mail : [direct@petites-affiches-64.com](mailto:direct@petites-affiches-64.com)  
Site : [www.petites-affiches-64.com](http://www.petites-affiches-64.com)

Parution chaque mercredi / 1,10 € le Numéro  
Abonnement : 1 An : 31,90 € - 2 Ans : 55,90 €  
Abonnement + version numérique :  
1 An : 39,90 € - 2 Ans : 59,90 €

Annonces légales

HEBDOMADAIRE ÉCONOMIQUE ET JURIDIQUE

Annonces judiciaires

OFFICIELLEMENT DÉSIGNÉ POUR LA PUBLICATION DES ANNONCES LÉGALES ET JUDICIAIRES DU DÉPARTEMENT 64 - ISSN : 1273-1153

Sommaire

### ANNONCES LÉGALES DÉPARTEMENT 64

Bouclage : **mardi 12 heures**. Parution : **mercredi**.  
Mél : [direct@petites-affiches-64.com](mailto:direct@petites-affiches-64.com). Fax : 05 59 59 84 58.  
Devis, paiement par **carte bancaire** au 05 59 59 05 02.  
Attestation de parution.

### ANNONCES LÉGALES DANS TOUTE LA FRANCE

Nous pouvons faire paraître vos **annonces légales** dans toute la France grâce à nos correspondants.

Annonces légales - Vente aux enchères publiques - Marchés publics

> pages 10 à 19

Immobilier d'entreprise

> pages 11, 12 et 16

Repères / Chiffres et Indices

Index bâtiment, baux commerciaux, loyer d'habitation, consommation, etc.

> page 3

Veille commerciale... Synthèse d'appels d'offres

Enchères publiques / Enquêtes publiques / Informations commerciales du 64 / Synthèse d'appels d'offres

> pages 20 à 23

Chambre de Métiers et de l'Artisanat

Opportunités artisanales à céder

> page 24

Offres / Demandes d'apprentissage

> page 25

Actualités économiques, fiscales, sociales

► Jurisprudence : L'entreprise et les salariés

> page 2

► L'assurance habitation d'un logement étudiant

> page 4

► Quoi de neuf en droit social ?

> page 7

► Echos... Echos... Echos...

> pages 8 et 9

► Taxe d'habitation due par le propriétaire de meublés faisant l'objet d'une location saisonnière

► Allègements de cotisations sociales : de nouvelles propositions du Gouvernement à l'automne

► Cautionnement : la mention manuscrite l'emporte sur celle dactylographiée

> page 19

► Particuliers : loi de finances pour 2014 : les dernières nouveautés fiscales

> page 22

► Transition énergétique :

nouvelles mesures pour les particuliers

► Crédit immobilier et assurance emprunteur : qu'est-ce qui change ?

> page 24

► Une nouvelle obligation pour les artisans et auto-entrepreneurs :

> page 25

► Musées et mécènes explorent le potentiel des technologies

> page 26

## Logement : actualité juridique

La loi ALUR entend réformer l'immobilier à grande échelle : locataires et propriétaires vont devoir s'adapter à de nouvelles règles, de même que les copropriétaires et les demandeurs de logements sociaux.



► page 5

## Contrat de mariage : les clauses sur-mesure pour tout prévoir



► page 6

## Le Pacs : un régime toujours imparfait



► page 6

## Le point sur : la réforme du statut des baux commerciaux

Par la loi du 18 juin 2014 sur le commerce, l'artisanat et les très petites entreprises, le législateur a réformé de manière assez significative le statut des baux commerciaux. Cette réforme qui a vocation à rééquilibrer les droits et obligations entre bailleurs et preneurs semble poser plus de questions nouvelles que de répondre à celles qui se posaient encore. Revue des mesures emblématiques.



► page 7

## Encadrement des loyers : les règles changent

Certaines agglomérations entrent dans le dispositif dont Bayonne.



► page 6